

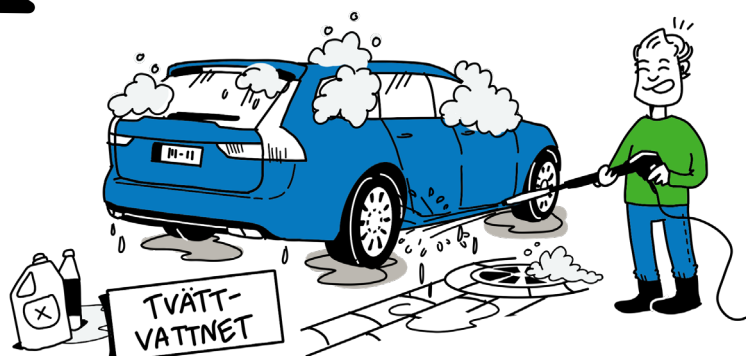
Hantering av dagvattnet på tomten – guide för egnahemshus



Dagvatten är regn- och smältvatten som bildas i bebyggda områden.

Den fastighet där dagvattnet bildas ansvarar för dagvattenhanteringen.

De tre huvudprinciperna för dagvattenhanteringen är minskning av dagvattnet, infiltrering och fördröjning. Som ett sista alternativ kan dagvattnet ledas bort från tomten.



Tips för egnahemshusboende utan dagvattenproblem:

- Föredra genomsläppliga ytor på gården, såsom grus i stället för plattor eller asfalt. På så sätt bildas mindre dagvatten och vattnet kan infiltreras i marken.
- Sprid ut och hantera! Om möjligt, led inte allt vatten från gården till samma plats, utan. led exempelvis vattnet från varje stuprör i en egen riktning.
- Anlägg en egen regnträdgård och led dagvattnet till en sänka eller ett planteringsområde, tillräckligt långt från husgrunden. Vattnet infiltreras så småningom ner i marken och bevattnar samtidigt trädgården.
- Dagvattnet kan också ledas ut i en damm eller en våtmark. Växter och trädgårdens smådjur tackar, och dagvattenpölen fungerar samtidigt som ett vattenelement som ökar trivseln.
- Dagvatten kan också infiltreras i en grop fylld med sten eller en infiltrationsbrunn. Se till att det leds tillräckligt långt bort från byggnaderna.
- Låt gården frodas: växtlighet och träd tar upp och transpirerar effektivt vatten. Å andra sidan torkar inte mark som är täckt och skuggas av växter lika snabbt under regnfria perioder som till exempel en kortklippt gräsmatta.
- Samla upp vattnet och använd det till bevattning. Dagvatten kan samlas till exempel i regnvattentunnor.
- Om dagvattnet måste ledas bort från tomten, bör det ledas till en dagvattenbrunn eller till ett dike utanför tomten. Du täpper väl inte till diken, vägbrunnar eller andra dagvattenleder med t.ex. trädgårdsavfall.

Minneslista för byggande utan dagvattenproblem:

- Kommunen kan kräva en utredning av dagvattenhanteringen och -ledningen i samband med en ansökan om bygglov.
- I bostadsområden kan finnas dagvattennätverk som hör till vattenverket och då är det ofta obligatoriskt att ansluta sig till det. Kommunen kan bevilja dispens från att ansluta sig till dagvattennätverket, ifall det till exempel skulle leda till oskäliga kostnader.
- Ofta leds dräneringsvatten från kanaler under och vid husgrunder till den här typen av dagvattennätverk.
- Dagvatten bör ledas till ett dagvattennätverk, ett dike eller något annat dagvattensystem, om det inte går att infiltrera på tomten. Även om infiltrering normalt skulle lyckas, hinner inte nödvändigtvis allt vatten tas upp i marken vid ösregn och ett dagvattensystem är då nödvändigt.
- På detaljplanerade områden ansvarar kommunen för hanteringen av dagvatten och de system som hör till det, såsom diken, våtmarker och avlopp, och kan därför kräva dagvattenavgift från fastigheter i sådana områden, även om deras dagvatten inte skulle ledas till ett dagvattenavlopp.
- Tillstånd behövs om dagvatten måste ledas utanför den egna tomten. Om vattnet till exempel leds till ett dike utanför tomten, måste man begära tillstånd till det av markägaren.
- Kontrollera följande:
 - byggföreskrifter
 - din egen kommuns byggnadsordning och möjliga byggnadsinstruktioner
 - din egen kommuns bestämmelser i planläggningen för byggplatsen
 - din egen kommuns miljöskyddsföreskrifter
 - de allmänna tjänstevillkoren från din kommuns vattenverk, om du bygger inom vattenverkets verksamhetsområde

