

Hulevesien hallinta tontilla – opas omakotiasujalle



Hulevedet ovat rakennetuilla alueilla muodostuvia sade- ja sulamisvesiä.

Hulevesien hallinnasta vastaa se kiinteistö, jonka alueella hulevedet muodostuvat.

Hulevesien hallinnan kolme pääperiaatetta ovat huleveden vähentäminen, imeytys ja viivytys. Viimeisenä vaihtoehtona hulevesi voidaan johtaa pois tontilta.



Vinkit hulevesihuolettomaan omakotiasumiseen:

- Suosi pihassa läpäisevää pintaa, kuten soraa, laattojen tai asfaltin sijaan. Näin hulevettä syntyy vähemmän ja vesi pääsee imeytymään maahan.
- Hajauta ja hallitse! Älä johda kaikkia pihan vesiä samaan paikkaan, jos mahdollista, vaan esimerkiksi joka syöksytorvesta tuleva vesi omaan suuntaansa.
- Tee oma sadepuutarha ja ohjaa hulevesiä painanteeseen tai istutusalueelle, tarpeeksi kauas perustuksista. Vesi imeytyy vähitellen maahan ja kastelee samalla puutarhaa.
- Hulevedet voi ohjata myös lammikkoon tai kosteikkoon. Kasvit ja puutarhan pikkueläimet kiittävät, ja hulevesilammikko toimii samalla viihtyisyyttä lisäävänä vesielementtinä.
- Hulevesiä voi imeyttää myös kivillä täytettyyn kuoppaan tai imeytyskaivoon. Huomioi riittävät etäisyydet rakennuksista.
- Anna pihan rehottaa: kasvillisuus ja puut imevät ja haihduttavat tehokkaasti vettä. Toisaalta kasvien varjostama ja peittämä maa ei sateettomina aikoina kuivahda yhtä nopeasti kuin esimerkiksi lyhyeksi leikattu nurmikko.
- Kerää vesi talteen ja käytä kasteluvetenä. Hulevettä voi kerätä esimerkiksi sadevesitynnyreihin.
- Jos hulevettä pitää johtaa pois tontilta, johdetaan se hulevesiviemäriin tai tontin ulkopuoliseen ojaan. Ethän tuki ojia, tierumpuja tai muita huleveden kulkureittejä esimerkiksi puutarhajätteellä.

Hulevesihuolettoman rakentajan muistilista:

- Kunta voi vaatia selvityksen hulevesien käsittelystä ja johtamisesta rakennusluvan hakemisen yhteydessä.
- Asuinalueilla voi olla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäri ja silloin siihen liittyminen on yleensä pakollista. Kunta voi myöntää vapautuksen hulevesiviemäriin liittymisestä, mikäli esimerkiksi liittyminen aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia.
- Usein tällaiseen hulevesiviemäriin johdetaan perustusten alla ja vieressä kulkevista salaojista perustusten kuivatusvedet.
- Hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin, ojaan tai muuhun hulevesijärjestelmään, jos niiden imeyttäminen ei onnistu tontilla. Vaikka imeyttäminen tavallisesti onnistuisi, rankkasateella kaikki vesi ei välttämättä ehdi imeytyä maahan ja hulevesiviemäri on tarpeellinen.
- Kunnat vastaavat hulevesien hallinnasta ja siihen liittyvistä järjestelmistä, kuten ojista, kosteikoista ja viemäreistä asemakaavoitetuilla alueilla ja voivat siksi periä hulevesimaksua asemakaava-alueen kiinteistöiltä, vaikka niiden hulevesiä ei johdettaisikaan hulevesiviemäriin.
- Jos hulevettä pitää johtaa oman tontin ulkopuolelle, tarvitaan lupa. Jos vesi johdetaan esimerkiksi tontin ulkopuoliseen ojaan, pitää siihen pyytää maanomistajan lupa.
- Tarkista nämä
 - rakentamismääräykset
 - oman kuntasi rakennusjärjestys ja mahdolliset rakennustapaohjeet
 - rakennuspaikan kaavoitukseen liittyvät määräykset omasta kunnastasi
 - oman kuntasi ympäristönsuojelumääräykset
 - oman kuntasi vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot, jos rakennat laitoksen toiminta-alueelle

